

# smartline von Bickel Bau



**Die clevere  
Alternative**

- **Eleganz durch klare Architektur**
- **Modernes Wohnkonzept**
- **Energie- und kostensparend**
- **Bedarfsgerecht für heute und morgen**
- **Massiv – Stein auf Stein**

**Das Einfamilienhaus im Stil der neuen Zeit!**



# smart line<sup>®</sup> von BickelBau

Wohnungsgrundflächen:

EG: 55,38 m<sup>2</sup>

DG: 53,33 m<sup>2</sup>



**Erdgeschoss**  
Maßstab 1:100

8,49 m

Warum nicht auf die architektonische Erfahrung und Leistungsfähigkeit eines Massivhaus-Herstellers zurückgreifen, wenn Sie dadurch viel eigenes Grübeln und noch mehr eigenes Geld sparen können?

**smart-line** – das moderne und funktionelle Massivhaus für Leute mit Köpfchen.

**Willkommen** – der Eingangsbereich ist attraktiv gestaltet und bietet mehr als nur den Platz für ein Gäste-WC und eine Garderobe.

**Großzügig** – Sie bevorzugen die Essküche, weil Sie dort ganz unkompliziert mit der ganzen Familie speisen können.

**Gemütlich** – das Wohnzimmer hat günstige Raumverhältnisse und wartet auf Ihre individuellen Ideen bei der Einrichtung.

**Optimal** – die Raumausnutzung im Dachgeschoss!

**Gestaltungsvielfalt** – bei den Kinderzimmern, so dass jeder Raum einen eigenen Charakter besitzt.

**Bewegungsfreiraum** – im Bad und Platz für eine geschmackvolle Einrichtung.

**Drei Meter** – für den Kleiderschrank sind im Schlafzimmer ein Muss.

**Großzügig** – die Kellerräume mit Waschküche, Vorratsraum und dem riesigen Hobbyzimmer...

**...smart-line – das hochwertige und günstige Eigenheim der neuen Generation.**



**Dachgeschoss**  
Maßstab 1:100



**Kellergeschoss**  
Maßstab 1:200

**Bickel-Massivhaus GmbH**  
Hohe Straße 200  
35745 Herborn-Seelbach  
Tel. 02772 / 96 56-0  
Fax 02772 / 96 56 96  
eMail: info@bickelbau.de