

Leistungsbeschreibung **BickelBau**

Nachstehende Leistungspunkte, hier als Muster, sind je nach Grundrissvariante und Ausführung in unserem Angebot enthalten. Zu jedem Bauvertrag erstellen wir eine individuelle Leistungsbeschreibung! Beliebige Eigenleistung und fast alle Kombinationen sind möglich!)

001 Planung - Architektenleistung

- Erstellung der kompletten Bauantragsunterlagen auf der Grundlage der im Bauvertrag vereinbarten Entwurfsplanung.
 - Erstellung der Statik.
 - Erstellung des Wärmeschutznachweises.
 - Bemusterung: Festlegung der detaillierten Ausführung, Erstellung einer Ausführungsliste hierzu.
 - Ausführungsplanung: Erstellung der zur Ausführung notwendigen Ausführungspläne für die durch uns erbrachten Leistungen
- Optional:
- **KFW55 Standard enthalten!**
 - **Für KFW notwendiger Blower-Door-Test enthalten!**

002 Bauleitung

- Projektsteuerung: Terminliche und organisatorische Koordination des gesamten Bauvorhabens.
- Objektüberwachung (Bauüberwachung) der von uns auszuführenden Arbeiten.
- Verantwortliche öffentlich rechtliche Bauleitung für das Bauobjekt unter Vorlage der erforderlichen Berufshaftpflichtversicherung des Architekten.

003 Baustelleneinrichtung

- Erstellung des Schnurgerüsts.
- Bestellen des amtlichen Vermessers im Namen und auf Rechnung des Auftraggebers für die vorgeschriebenen Vermessungen in Bezug auf Höhe und Lage und die erforderlichen Absteckungen.
- Bestellen und Einrichten der Baustelle mit Baustrom und Bauwasser im Namen und auf Rechnung des Auftraggebers.
- Alle zur Ausführung unserer Leistungen notwendigen Geräte und Maschinen, Gerüste und Absperrungen und Baustellen WC sind in unseren Leistungen enthalten.

010 Erdaushub

- Abtrag des Mutterbodens im Bereich der Baugrube einschließlich seitlichen Lagerns, getrennt vom übrigen Aushubmaterial.
- Baugrubenaushub in den Bodenklassen 1 sowie 3 bis 6 nach DIN 18300 gemäß Höhenplanung. Enthalten ist die Lagerung des Aushubs auf dem Grundstück.
- Abfuhr und Entsorgung des überschüssigen Aushubs – falls erforderlich – kann auf Wunsch gegen gesonderte Berechnung ausgeführt werden.
- Das spätere Verfüllen der Baugrube und der Schutz der Bauwerksabdichtung und Dämmung der verfüllten Wände gem. EnEV-Nachweis im Rahmen der Verfüllarbeiten kann auf Wunsch gegen Berechnung von uns übernommen werden.

011 Entwässerung

Entwässerungsleitungen aus Kunststoffrohren $d = 100 - 150$ mm mit allem Zubehör wie Bögen, Abzweigen, Reduzierstücken und Bodeneinläufen unter der Stahlbeton-Bodenplatte fachgerecht im Sandbett verlegen. Die Rohre werden entsprechend unserer Entwässerungsplanung bis in den Arbeitsraum geführt.

Ein Kontrollschacht und der Kanalanschluss sind nicht Bestandteil unserer Leistung, können jedoch auf Wunsch gegen Aufwandsberechnung mit ausgeführt werden.

Die teilweise geforderte Dichtigkeitsprüfung für die Entwässerungsleitungen unter dem Haus wird durch uns ausgeführt und bescheinigt.

014 Drainage

Drainage aus Kunststoffrohr, Durchmesser 100 mm, entlang der Bodenplatte mit Abdeckung von Drainageschotter. Anschluss der Drainage an einen Vorfluter, sofern möglich. Spülschächte DN 300, teils Spülrohre DN 100, an den Eckpunkten der Drainage, soweit diese tiefer als 100 cm unter geplantem Gelände liegt, sind enthalten.

015 Fundamente und Stahlbetonbodenplatte

Die Fundamente (C 20/25) werden nach statischen Erfordernissen bei einer angenommenen Bodenpressung von mindestens 200 KN/m^2 frostfrei ausgeführt.

Unter der gem. statischer Berechnung bewehrten Stahl-Betonbodenplatte ($d=15$ cm) wird einen ca. 15 cm starke kapillarbrechende Filterschicht eingebaut.

Ein Fundamentanker aus verzinktem Bandstahl wird im Fundament umlaufend verlegt und die notwendigen Anschlussmöglichkeiten erstellt.

Die örtlichen Bodenverhältnisse können eine Bewehrung des Betonbodens, eine tiefere oder größerflächigere Gründung, eine tragende Bodenplatte und/oder Blind-Mauerwerk erfordern.

Des Weiteren können durch die vorgefundenen Bodenverhältnisse die erhöhten Anforderungen nach der DIN 18195 für die Ausführung der Bauwerksabdichtung notwendig sein. Falls in diesen Fällen, die erst während der Erdarbeiten geklärt werden können, Zusatzkosten anfallen, werden diese dem Auftraggeber gesondert berechnet.

016 Bauwerksabdichtung

Das Bauwerk wird gemäß den Anforderungen der DIN 18195 gegen Bodenfeuchtigkeit und nichtstauendes Sickerwasser geschützt. Hierzu wird eine waagerechte Abdichtung mit Sperrpappe oder flexibler Dichtungsschlämme zwischen Bodenplatte und Mauerwerk hergestellt. Alle vom Boden berührten Außenfläche der Umfassungswände werden gegen Feuchtigkeit mit Bitumendickbeschichtung isoliert. Für den Fall, dass aufgrund der Baugrundverhältnisse eine Abdichtung gegen von außen drückendes Wasser und aufstauendes Sickerwasser erforderlich wird, werden die Mehrkosten dem Auftraggeber gesondert berechnet.

017 Bauwerksabdichtung (Bodenplatte)

Das Bauwerk wird gemäß den Anforderungen der DIN 18195 gegen Bodenfeuchtigkeit und nichtstauendes Sickerwasser geschützt. Hierzu wird eine waagerechte Abdichtung mit Sperrpappe oder flexibler Dichtungsschlämme zwischen Bodenplatte und Mauerwerk hergestellt. Außerdem wird der Übergang Bodenplatte auf Mauerwerk mit einer überputzbaren Schlämme abgedichtet.

022 Wände des Kellergeschosses (**Porenbetonsteinen**)

Die Außenwände des Kellergeschosses werden sowohl im erdbedeckten als auch im nicht erdbedeckten Bereich mit **36,5/42,5 cm** starken wärmedämmenden Porenbetonsteinen gemauert. Die tragenden Innenwände werden mit Porenbetonsteinen 24 cm bzw. 17,5 cm stark gemauert. Die nichttragenden Innenwände werden mit 11,5 cm starken Porenbetonsteinen gemauert. Die Anforderungen der Tragwerksplanung wie beispielsweise Auflager, Stahlbetonstütze, Unter- bzw. Überzüge und Ringanker, des Wärmeschutzes und des Schallschutzes sind berücksichtigt. Andere Wandaufbauten sind nach Absprache möglich.

023 Wände der Geschosse (**Porenbetonsteinen**)

Die Außenwände der Geschosse werden aus **36,5/42,5 cm** starken hochwärmedämmenden, baubiologisch hochwertigen Porenbetonsteinen gemäß Wärmeschutznachweis erstellt. Die tragenden Innenwände werden mit Porenbetonsteinen 24 cm bzw. 17,5 cm gemauert. Die nichttragenden Innenwände werden mit 11,5 cm starken Porenbetonsteinen gemauert. Die Anforderungen der Tragwerksplanung wie beispielsweise Auflager, Stahlbetonstütze, Unter- bzw. Überzüge und Ringanker, des Wärmeschutzes und Schallschutzes sind berücksichtigt. Andere Wandaufbauten sind nach Absprache möglich.

024 Stahlbetondecken

Kellergeschossdecke (falls vorhanden) und Erd- und Obergeschossdecken bestehen aus einer Stahlbetondecke, Bewehrung gemäß Statik. Die einzeln verlegten Tafелеlemente sind unterseitig glatt, so dass ein Deckenputz entfällt. Das Verspachteln der Deckenstöße gehört zu den Innenputzarbeiten. Das Feinspachteln, Schleifen und Grundieren der Decke gehört zu den Tapezierarbeiten. Wir führen diese Arbeiten nur dann aus, wenn diese Gewerke zu unserem Leistungsumfang gehören.

Die Obergeschossdecke wird oberseitig gedämmt und begehbar ausgeführt.

027 Kellerfenster mit Lichtschächten (**gedämmt**)

Es werden isolierverglaste Kellerfenster in eingemauerten Leibungsrahmen aus gedämmtem Glasfaser-Beton eingesetzt.

Soweit es das geplante Gelände erfordert, werden Lichtschächte aus glasfaserverstärktem Kunststoff mit verzinkten und gegen Einbruch gesicherten Abdeckrosten montiert.

029A Schornstein (**für Kaminofen**) (**falls vorgesehen**)

Der Schornstein wird einzügig erstellt. Zuluft für den Ofen durch den Ringspalt ist gegeben. Reinigungstürchen, die Betonabdeckplatte mit umlaufender Tropfkante und notwendiges Zubehör ist im Lieferumfang enthalten.

030 Balkon im Dachgeschoss

Betonkragplatte, Größe wie aus Zeichnung ersichtlich. Bei auskragendem Balkon wird die Kragplatte von der Decke durch einen Schöck-Isokorb thermisch getrennt. Verzinktes Metallgeländer mit Ober- und Untergurt und senkrechten Rundrohrstäben enthalten. Andere Varianten können selbstverständlich bemustert werden.

030 Frz. Balkone im Dachgeschoss

Französische Balkone im Dachgeschoss. Ausführung mit Edelstahlgeländer. Andere Varianten können selbstverständlich bemustert werden.

040 Zimmerarbeiten

Der Dachstuhl wird aus einer technisch getrockneten Massivholzkonstruktion (KVH) gezimmert. Hierbei werden die statischen Erfordernisse ebenso wie die Erfordernisse des Wärmeschutzes berücksichtigt. Kehlbalkendecke zwischen Dachgeschoss und Spitzboden. Die Überstände werden von oben mit gehobelten Nut- und Federbrettern verschalt (rundum ca. 50 cm). Alle außenliegenden sichtbaren Sparren und Pfettenköpfe werden gehobelt und profiliert.

041 Gaube

Ausführung nach Zeichnung.

050 Dacheindeckung

Enthalten sind Original Nelskamp Dachsteine mit allen erforderlichen Formteilen und Zubehör. Der Auftraggeber wählt aus zwischen Finkenberger Pfanne, Sigma Pfanne und Kronen-Pfanne und den Oberflächen Longlife glänzend, Longlife matt und Top 2000 S. Derzeit 32 Wahlmöglichkeiten. (Kann sich je nach Herstelleränderungen ändern!)

Alle Dächer erhalten eine diffusionsoffene, fugenverklebte für Vollsparrendämmung geeignete Unterspannbahn der Güteklasse A. Damit wird eine sogenannte „Behelfsdeckung“ („2. dichtes Dach“) ausgeführt. Der Kaminkopf (falls vorhanden) wird mit Eternit-Kunstschiefer verkleidet und mit einer massiven Beton-Abdeckplatte versehen. Am Schornstein (falls vorhanden) wird ein Dachausstiegsfenster mit Einfachverglasung eingebaut. Bis zu zwei Sicherheitsroste für den Schornsteinfeger sind enthalten. Sturmsicherung mit Klammern gem. Vorschriften sind enthalten.

051 Wohnraum - Dachfenster Velux GPU 0066 PK06 Energie plus

Klapp-Schwing-Fenster mit 45°-Öffnungswinkel und Schwingfunktion bis zum Anschlag. Mit Öffnungsgriff unten, Lüftungsklappe und Luftfilter. Seitliche Flügelabdeckbleche schraubenlos vormontiert, Montagewinkel und Markisenkasten im Lieferumfang enthalten. Dämmelement am Blendrahmen oben aus geschäumtem Kunststoff, grau. Luftdichtheitsklasse 4. Klapp-Schwing-Fenster 45°-Öffnungswinkel und Schwingfunktion bis zum Anschlag. Mit Öffnungsgriff unten, Lüftungsklappe und Luftfilter.

Flügel und Blendrahmen: Holzkern mit nahtloser Kunststoff-Ummantelung aus Polyurethan, feuchtigkeitsunempfindlich, dauerhaft, besonders pflegeleicht, PVC-frei.

Umlaufende Dichtung mit Anschlag und Gleitfunktion aus Santoprene, seitliche Dichtung aus EPDM zwischen Flügel- und Blendrahmenverblechung.

Blendrahmen-Außenmaße (BxL): 94 x 118 cm
Lichtfläche: 0,75 m²

Oberfläche fertig lackiert mit Zwei-Komponenten-PU-Lack, weiß, seidenmatt, NCS S 0500-N. Außenabdeckung aus Aluminium, einbrennlackiert, NCS S 7500-N.

Verglasung mit ENERGIE PLUS Scheibe Passivhaus tauglich, für besonders hohen Wärmeschutz: $U_w = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, Gesamtenergiedurchlasswert $g = 0,51$. Erhöhter Schallschutz: $R_w(\text{C},\text{Ctr}) = 37(-2,-4) \text{ dB}$ Schallschutzklasse 3, erhöhter Einbruchschutz, erhöhter Hagelschutz. 2x3 mm Verbund-Sicherheitsglas innen für erhöhten Einbruchschutz und besseren Schallschutz, mit Edelmetallbeschichtung innen für erhöhten Wärmeschutz. 3 mm gehärtetes Einscheiben-Sicherheitsglas nach DIN EN 12150 mit Edelmetallbeschichtung für erhöhten Wärmeschutz in der Mitte. 4 mm gehärtetes Einscheiben-Sicherheitsglas nach DIN EN 12150 außen mit Anti-Tau-Effekt zur Verringerung von Tauwasserbildung und mit natürlichem Reinigungseffekt. Verringerung der Regengeräusche durch Anti-Regengeräusch-Effekt.

Alle technischen Werte sind normgemäß im senkrechten Einbau ermittelt und beziehen sich auf das Fenster als Ganzes.

053 Klempnerarbeiten

Vorgehängte Dachrinnen aus Titanzink mit allen erforderlichen Formstücken. Fallrohre werden bis ca. 30 cm über das geplante Gelände geführt. Auf Wunsch Fallrohrklappen für Regenwassersammlung ohne Aufpreis enthalten.

060 Treppenanlage

Stahl-Zweiholmtreppe mit mitlaufendem Standardgeländer aus Stahl und integriertem Handlauf aus Holz oder Stahl sowie Buchestufen in Standardausführung. Alternativ enthalten: Offene Stahl-Harfen-Treppe mit massiven Buchestufen. Rohbaustufen während der Bauphase enthalten.

061 Stahlbetontreppe

Massive Stahlbetontreppe in geschlossener Ausführung. Belag: Fliesen, Geländer aus grundiertem Stahl, Ober- und Untergurt mit senkrechten Stäben.

063 Holztreppe

Offene Holzwangentreppe aus massiver Buche mit eingestemmt Stufen und Geländer, bestehend aus Handlauf mit gerundeten Kanten, Rundstäben Durchmesser 25 mm, quadratischen Pfosten und Lackierung der Treppe.

064 Kelleraussentreppe

Kelleraußentreppe bestehend aus: Betonstufen, Umfassungswänden, Bodenplatte mit Wasserabfluss (Sinkkasten) und Entwässerungsleitung im Bereich der Bodenplatte sowie Isolierung und Putz mit Anstrich.

070 Fenster und Terrassentüren „Bluevolution“

RAL-geprüftes Kunststoff-Fenster weiß, RAZ-Gz 716/1 Teil 1 und 7 mit Mindestwanddicken nach DIN EN 12608 (RAL A), stabiles 92mm starkes 6-Kammersystem aus hochwertigem schlagzähem PVC mit besonders geschlossener hochglänzender Profiloberfläche zur pflegefreundlichen Reinigung. 3 Dichtungssystem mit hochwertigen Anschlag- und Mitteldichtungen an den Eckschweißungen hinterfräst, austauschbar. Generelle Metallverstärkung aus verzinktem Stahl 1,5 – 2mm, einbruchhemmender Drehkippschlag mit integriertem Flügelheber, Fehlbedienungssperre, Rollzapfen, mindestens 4 Pilzkopfverriegelungen/Flügel und im Stahlkern verschraubten Sicherheitsschließstücken, Sekustik-Griffolive aus Aluminium weiß oder silber F9 bei Dekor auf der Innenseite, güteüberwachtes Wärmeschutzglas 3-fach, Premium Ug 0,5 W/m²K mit thermischem Randverbund (warme Kante), G-Wert 50%. Gesamtwert U_w für Normfenster 1,23 m x 1,48 m: 0,76 W/m²K. Die Fenster werden den DIN-Normen und Montagerichtlinien entsprechend in das Gebäude eingesetzt und mit zugelassenen Dichtbändern abgedichtet. Die außenseitige Abdichtung fungiert als Wetterschutz, die raumseitige Abdichtung als Dampfbremse. Das geforderte Dampfdiffusionsgefälle von innen nach außen ist gegeben. Alle Balkontüren und die Fenster im Bad werden seitlich mit einem breiten Rahmenprofil gefertigt, damit der Flügel trotz Fußleisten und gefliesten Laibungen 90 Grad geöffnet werden kann.

Optional: Fenster von außen foliert in Anthrazitgrau 70 enthalten.

072 Rollläden

Rollläden an allen Fenster – soweit konstruktiv möglich – des ausgebauten Wohnraumes komplett mit gedämmten Roka Top-Rollladenkästen, Rollladenführung in wartungsfreien Kunststoffleisten. Rollladenprofile in Kunststoff mit Lüftungsschlitzen, Farbe nach Wahl. **Alle Rollläden elektronisch geregelt (mit automatischer Endabschaltung) mit Einzelschaltung.**

073 Aussen - Fensterbänke

Außenfensterbänke aus weiß lackierten Aluminiumprofilen, Überstand ca. 40-50 mm breit. Wahlweise braun oder Anthrazitgrau oder Alu-Natur zur Lieferung möglich.

075 Innen - Fensterbänke

Alle Wohnraumfenster erhalten eine Agglo-Marmor-Fensterbank. Alternativ ohne Aufpreis: Fensterbank aus pflegeleichtem „Weralit“, Stein- oder Holzfarben nach Wahl. Fensterbänke wahlweise bis 30 cm breit.

080 Elektroinstallation

Installation gemäß den einschlägigen VDE-Vorschriften und technischen Anschlussbestimmungen des zuständigen Energieversorgungsunternehmens ab Hausanschluss **inklusive Zählerkasten** und Sicherungsautomaten für die erforderlichen Stromkreise.

Ausstattung der Räume, soweit vorhanden, gemäß unten stehender Aufstellung mit Schalter und Steckdosen Merten Polarweiß glänzend. Wahlweise Programm 1-M oder M-Smart.

Radio/TV-Antennenzuleitung innerhalb des Gebäudes enthalten. Telefonleitung vom Telekomanschluss bis zu einer Telefonsteckdose enthalten. Beleuchtungskörper sind nicht enthalten. Enthalten sind Ausschaltung für Terrassen- und Eingangsleuchte, Klingelanlage und Gong Grothe 165 Zweiklang. Eine Starkstromsteckdose 32 Amp. im Zählerkastenbereich ist enthalten.

Wohnen/Essen: Serienschalter mit 2
Deckenauslässen, Ausschalter mit Deckenauslass, 9
Steckdosen,
1 Antennenanschluss, 1 Telefonanschluss
Küche: Ausschaltung mit Deckenauslass, 7 Steckdosen,
Herdanschluss, Anschluss für Geschirrspüler
Bad: Ausschalter mit Deckenauslass, bis zu 2
Wandauslässe, 1 Steckdose
WC: Ausschalter mit Wandauslass oder
Deckenauslass, 1 Steckdose

Schlafzimmer: Steckdosen	Wechselschalter mit Deckenauslass, 5
Kinderzimmer: Deckenauslass, 5 Steckdosen	Wechselschalter mit
Flur / Diele: Steckdose	Tasterschaltung mit Deckenauslass, 1
Heizungsraum:	kompletter Elektroanschluss der Heizung, Ausschaltung mit Deckenauslass, 3 Steckdosen
Keller- bzw. Nebenräume: Steckdosen	Ausschaltung mit Deckenauslass, 2
Waschen:	Ausschaltung mit Deckenauslass, 1 Steckdose für Waschmaschine, 1 Steckdose für Trockner, 1 zusätzliche Steckdose
Garage: Steckdosen	Ausschaltung mit Deckenauslass, 3

Auf Wunsch Smart-Home-Paket möglich.

Der Spitzgiebel wird zusätzlich – bei Begehbarkeit – mit einem Lampenanschluss, Schalter mit Kontrollleuchte und einer Steckdose ausgestattet.

090 Sanitärinstallation (**Rohinstallation**)

Installation der Wasserleitung und Zirkulation ab Verteilung in hygienisch einwandfreiem, hochwertigem PE-Rohr mit DVGW-Zulassung einschließlich zugehörigem Anschlusszubehör. Größere Leitungsquerschnitte von der Wasseruhr bis zur Verteilung werden in Kupferrohr ausgeführt. Abwasserleitungen in heißwasserbeständigem HT-Abflussrohr. Neben den Anschlüssen für die aus dem Grundriss ersichtlichen Sanitärobjekte ist grundsätzlich für jede Wohnung ein Warm- und Kaltwasseranschluss kombiniert mit Spülmaschinenanschluss in der Küche, Kaltwasser-Waschmaschinenanschluss, ein Anschluss für Ausgussbecken mit Warm- und Kaltwasser und eine Kaltwasser-Außenzapfstelle vorgesehen.

Zirkulation soweit erforderlich enthalten.

091 Sanitärobjekte

Nachstehend aufgeführte Sanitärobjekte sind fertig installiert enthalten. Die Objekte sind aus Porzellan (außer Badewanne und Duschwanne) und werden von den deutschen Markenherstellern über den Sanitärfachgroßhandel geliefert. Geringe Farbunterschiede zwischen Porzellantteilen und Acrylteilen bzw. emaillierten Stahlblechteilen können auftreten. Enthalten ist ein Ausgussbecken mit Armatur.

Selbstverständlich können Sie gleichwertige Objekte nach Ihrer Wahl ohne Aufpreis erhalten. Für höherwertige Objekte berechnen wir die Mehrkosten, günstigere Objekte oder der Verzicht auf Zubehör wird Ihnen vergütet.

TAKE 2000 **Stahl-Badewanne** weiß, 170 x 75 cm mit TAKE 2000_3 Wannen-Einhebelmischer Aufputz, ½“ chrom und TAKE 2000_2 Wannen-Brauseset verchromt mit Schlauchhandbrause, Schlauch 125 cm nebst notwendigem Installationszubehör.

Optional: Kaldewei Viereck-**Einbauwanne** SANIFORM PLUS T 375-1 weiß, 180 x 80 x 43 cm mit TAKE 2000_3 Wannen-Einhebelmischer Aufputz, ½“ chrom und TAKE 2000_2 Wannen-Brauseset verchromt mit Schlauchhandbrause, Schlauch 125 cm nebst notwendigem Installationszubehör.

TAKE 2000 **Stahl-Duschwanne** weiß, **90 x 90 x 2,5 cm**. IDS Duschsystem IDEALRAIN (Regendusche mit Handbrause kombiniert) mit CeraTherm Brausethermostat chrom, TAKE 2000_2 Eckschwammkorb chrom nebst notwendigem Montagezubehör. Duschabtrennung Kermi Eckeinstieg Raya EP 870-900 x 2000 mm mit ESG (Einscheibensicherheitsglas) als Klarglas, Rahmen silber mattglanz.

Optional: TAKE 2000 **Stahl-Duschwanne** weiß, **100 x 100 x 2,5 cm**. IDS Duschsystem IDEALRAIN (Regendusche mit Handbrause kombiniert) mit CeraTherm Brausethermostat chrom, TAKE 2000_2 Eckschwammkorb chrom nebst notwendigem Montagezubehör. Duschabtrennung Kermi Eckeinstieg Raya EP 870-900 x 2000 mm mit ESG (Einscheibensicherheitsglas) als Klarglas, Rahmen silber mattglanz.

Optional: Ebenerdige **Dusche gefliest** mit Mitteleinlauf oder Rinne, IDS Duschsystem IDEALRAIN (Regendusche mit Handbrause kombiniert) mit CeraTherm Brausethermostat chrom, TAKE 2000_2 Eckschwammkorb chrom nebst notwendigem Montagezubehör.

TAKE 3000_2 **Handwaschbecken 50 x 40 cm**, weiß mit Befestigungsset, TAKE 2000_3 Waschtisch-Einhebelmischer chrom mit Ablaufgarnitur, mit Eckventilen ½“ chrom und Röhrengeruchsverschluss.

TAKE BASIC **Badmöbel-Block Plus mit LED-Spiegelschrank 75 cm, weiß hochglanz, mit Keramik-Waschtisch und Unterschrank mit 2 Schubladen**. TAKE 2000_3 Waschtisch-Einhebelmischer chrom, hoher schwenkbarer Auslauf, mit Ablauf-Garnitur. Waschtischbefestigung, Eckventile ½“, Röhrengeruchsverschluss. TAKE 2000_2 Handtuchhalter 2-armig chrom.

Optional: TAKE 3000_2 **Waschtisch 60 x 48,5 cm**, weiß. TAKE 2000_3 Waschtisch-Einhebelmischer chrom, hoher schwenkbarer Auslauf, mit Ablauf-Garnitur. Waschtischbefestigung, Eckventile ½“, Röhrengeruchsverschluss. TAKE 2000_2 Handtuchhalter 2-armig chrom.

Optional: TAKE 3000_2 **Waschtisch 80 x 48,5 cm**, weiß. TAKE 2000_3 Waschtisch-Einhebelmischer chrom, hoher schwenkbarer Auslauf, mit Ablauf-Garnitur. Waschtischbefestigung, Eckventile ½“, Röhrengeruchsverschluss. TAKE 2000_2 Handtuchhalter 2-armig chrom.

TAKE 2000_2 **Wand-Tiefspül-WC** weiß, ohne Spülrand, TAKE 2000 WC-Sitz weiß, **Scharniere Edelstahl, mit Deckel, OHA-Schallschutzset für Wand-WC 6 mm natur**,

Geberit Betätigungsplatte SIGMA01 für 2-Mengen-Spülung weiß, TAKE 2000_2
Papierrollenhalter ohne Deckel chrom.

103 Sonnenkollektoren für warmwasser

Enthalten sind 2 Stück Hochleistungs-Sonnenkollektoren mit ca. 4,6 m² Fläche für Aufziegel-Montage mit notwendigen Regelungen, Pumpen, Ausdehnungsgefäß, physiologisch unbedenklicher und biologisch abbaubarer Wärmeträgerflüssigkeit. Enthalten ist außerdem ein nebenstehender 300 Ltr. Solarspeicher statt des untergestellten Kesselspeichers.

104 Heizungsinstallation (Gasbrennwerttechnik)

Wolf oder Viessmann Gas-Brennwerttherme nach gültigen deutschen und europäischen Richtlinien mit Speicherwassererwärmer, Speicherinhalt ca. 160 Ltr.. Funktionsweise der Therme raumluftunabhängig. Einbau einer PVC-Abgasleitung.

Saubere, umweltfreundliche Verbrennung. Regelung witterungsgeführt mit Nachtabsenkung. Ausführung gemäß DIN-Normen und TÜV-Anforderungen. Enthalten sind alle vorgeschriebenen und notwendigen Sicherheitsarmaturen und Pumpen und die komplette Isolierung. Gasleitung ab Zählereinrichtung enthalten.

Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostaten im gesamten EG und DG sowie in folgenden Räumen des KG:

optional: 107 HEIZUNGSINSTALLATION (LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE)

Heizung und Warmwasserbereitung mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe nach gültigen deutschen und europäischen Richtlinien. Mit Speicherwassererwärmer und Pufferspeicher. Aufstellung: Wärmepumpe im Keller, Verdampfer im Außenbereich.

Die Wärmeleistung der Pumpe wird im Zuge der Planung (Wärmebedarfsberechnung) ermittelt und optimiert. Die notwendige Pumpengröße ist in untenstehendem Preis enthalten.

Eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung wird in allen Wohnräumen des Erd- und Dachgeschosses sowie in folgenden Räumen des KG installiert:

Es ist ein Badheizkörper mit zusätzlicher elektrischer Heizpatrone enthalten.

108 Lüftungsanlage

Im EG und DG und in folgenden Räumen im Keller wird eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (ca. 95 %) eingebaut.

108 Lüftung

Wir weisen darauf hin, dass die geforderte Nutzerunabhängige Lüftung ohne Lüftungsanlage nicht gewährleistet werden kann. Es muss sichergestellt werden, dass die Nutzer des Gebäudes ausreichend lüften. In diesem Zusammenhang benötigen wir eine Bestätigung von Ihnen, wenn beim Bauvertrag auf die Lüftungsanlage verzichtet wird.

110 Innenputz

Alle Räume erhalten einen einlagigen Gips-Kalkputz (größer 5 % Kalkanteil). Nassräume und Kellerräume sowie die Garage (falls vorgesehen) werden mit Kalk-zementputz versehen, ggf. im Zementleichtputz.

120 Estricharbeiten

Der Unterboden in Wohnräumen des Erd-, Keller- und Dachgeschosses besteht aus Wärme- bzw. Trittschall-Dämmung mit Abdeckfolie und Zementestrich, Gesamtstärke gem. Wärmeschutznachweis und Normen. Im Bereich der Fußbodenheizung wird der Zementestrich als Heizestrich ausgeführt. Im Bereich der Wohnräume über Erdboden und im gesamten KG wird zusätzlich als Dampfsperre eine Abklebung mit Katja Sprint von Knauf vorgenommen.

130 Isolierung und Verkleidung im Dachgeschoss

Vollsparrendämmung der Dachschrägen sowie des Kehlbalkenlagers im Wohnbereich gemäß Wärmeschutznachweis. Verkleidung der Dachschrägen und Spitzbodendecke von unten mit Dampfsperre und Gipskartonplatten auf Lattung und Konterlattung. Spitzboden im gangbaren Bereich mit ESB-Plattenbelag 22 mm stark verlegt und gemäß Statik befestigt.

131 Zugtreppe

Bodentreppe zum Spitzboden mit Holzstufen und wärmegeädämmten Deckel. Fachgerecht eingebaut mit Anschluss an die Dampfsperre.

140 Haustür

Es stehen mehrere wärmegeädämmte Kunststoff-Haustüren im Haustürsystem BluEvolution92 mit einer 48 mm Einsatzfüllung und Verglasung mit 3-fach Wärmeschutzglas mit warmer Kante **ohne Aufpreis** zur Auswahl. Weitere können bemustert werden. Mehr- bzw. Minderpreise geben wir Ihnen dann vor Auswahl an. Rahmen und Flügel sind generell mit einem massiven Stahlkern verstärkt, Bewehrungselemente im Flügel mit verschweißten Eckverbindern. 5-Punkt-Verriegelung mit 2 massiven Schwenkhaken und 2 Bolzen. 3 verstellbare Rollenbändern in weiß oder silber bei Dekor innen. 20 mm Bodenschwelle, Innendrucker Edelstahl mit Rosette, Profilsylinder mit Not- und Gefahrenfunktion und 3 Schlüssel, E-Öffner mit Tagesverriegelung. Stoßgriff HA591 Edelstahlrundstange Länge 1480 mm – gerade Stützen. Die Haustür wird den DIN-Normen und Montagerichtlinien entsprechend in das Gebäude eingesetzt und mit zugelassenen Dichtbändern abgedichtet und hat ein Bodeneinstandsprofil. Die außenseitige Abdichtung fungiert als Wetterschutz, die raumseitige Abdichtung als Dampfbremse. Das geforderte Dampfdiffusionsgefälle von innen nach außen ist gegeben.

Optional: Haustür außen foliert enthalten.

143 NEBENEINGANGSTÜR KUNSTSTOFF wärmegeädämmt

Nebeneingangstür in Kunststoff, Farbe weiß. 3-fach Schwenkhakenverriegelung, 3 einstellbare Bänder, weiße Knopf- oder Drückergarnitur, Profilsylinder mit Not- und Gefahrenfunktion und einer 20mm flachen Bodenschwelle. Mit Teilverglasung (Isolierglas, Ug-Wert 0,6 mit warmer Kante).

144 Verbindungstür zur Garage wärmegeädämmt

Hörmann Multifunktionsstür H3 OD als Feuerschutz- und Sicherheitstür als Verbindungstür zur Garage. Türblatt und Zarge, verzinkt und pulver grundbeschichtet in Grau-Weiß (ähnlich RAL 9002). Mit Universal-Eckzarge ohne Bodeneinstand, absenkbar Bodendichtung, T30 feuerhemmend nach DIN EN 1634. Einbruchhemmend RC2 nach DIN E_N V 1627. Wärmedämmend $U_D = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.

150 Fliesenarbeiten

Einmauern und Verfliesen der Dusch- und Badewannen. Wandflächen der Bäder werden raumhoch, der WC's 1,50 m hoch gefliest, Verfugung weiß.

Folgende Böden werden gefliest:

Bäder und WC.

Verfugung Zementgrau. Materialpreis der Wand- und Bodenfliesen bis 25 EUR/m² zur Auswahl.

151 Schwellstufen

Am Hauseingang sowie an allen Terrassentüren Schwellstufen. Ausführung aus Granit Sarrizzo. Alternativ: Abdichtung für stufenlosen Übergang zur bauseitigen Außenanlage.

160 Innentüren

Innentüren in strapazierfähiger CPL-Ausführung (Laminat) als Röhrenspanplatte. Diverse Oberflächen in Holz- oder Weiß zur Auswahl. Alternativ Weißlacktür. Es stehen verschiedene Beschläge als eloxierte Drückergarnituren oder in Edelstahlausführung mit Bundbartschloss zur Auswahl.

170 Anstreicher- und Tapezierarbeiten

Alle außenliegenden sichtbaren Holzteile des Daches und evtl. Außenverschalungen bzw. Balkongeländer werden vorbehandelt und zweimal wahlweise in Holzönen oder in weiß lasiert.

Wohnraumdecken an den Stößen verspachtelt, mit Raufaser tapeziert und mit weiß gestrichen.

Wohnraumwände mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Decken in Keller- bzw. Nebenräumen an den Stößen verspachtelt und mit Binderfarbe weiß gestrichen. Wände in Keller- bzw. Nebenräumen mit Binderfarbe weiß gestrichen. Metallteile der Treppen und FH-Türen lackiert soweit vorgesehen.

180 Bodenbeläge

Fußboden (außer Fliesenbereich):

Die Böden im Wohnbereich werden mit Designbelägen, z.B. Tarkett ID Essential 30, belegt. Ausführung nach Wahl. Materialpreis pro qm bis 25 €.

Kernsockelleisten Standard enthalten.

190 Aussenputz

Grundputz:

Wandputz mit Ultra-Leicht-Putz; Wandputz der Mörtelgruppe CS II nach DIN EN 998-1 als wasserabweisenden, faserverstärkten Unterputz liefern, auf entsprechend vorbereiteten, tragfähigen Untergrund (hochwärmedämmenden Stein) mit der Putzmaschine einlagig 15-20 mm dick auftragen und plan-, lot- und fluchtgerecht abziehen. Nach dem Ansteifen Grate entfernen. Für Oberputz herrichten.

Sockelputz der Mörtelgruppe CS III nach DIN EN 998-1 als Unterputz liefern, auf entsprechend vorbereiteten, tragfähigen Untergrund mit der Putzmaschine einlagig im Mittel 15 mm dick auftragen und lot- und fluchtgerecht abziehen. Nach dem Ansteifen Unebenheiten und Grate mit dem Gitterrabbot entfernen oder streichfähig abfilzen. Anstrich mit Sockelfarbe. Farbton nach Wahl passend zum Oberputz.

Oberputz:

Silikonharzdekorputz. Aufziehen und Strukturieren von systemzugehörigem Siliconharzdekorputz für außen, abtönbar, stark wasserabweisend nach DIN V 18550, hoch wasserdampfdurchlässig, witterungsbeständig, hohe Sicherheit gegen den Befall von Mikroorganismen, hoch elastisch und mechanisch hoch belastbar, schlagregendicht auf die vorbereitete Grundschicht. Kornstärke: Kratzputzstruktur (2 / 3 mm). Putz in weiß oder hellen Farbtönen (HBW > 60 %) enthalten. Andere Farben nach Absprache und gegen Aufpreis möglich.

Grundputz mit vollfächiger Gewebeeinlage.

200 Garage

Ausführung und Größe lt. Zeichnung. Sektionaltor m breit, doppelwandiges Hörmantor mit S- oder L-Sicke in weiß, mit E-Antrieb. 1 Handsender und 1 Innentaster ist enthalten.

300 Änderungen

Änderungen in der Planungs- und Ausführungsart und in den vorgesehenen Baustoffen und Ausstattungsgegenständen behält sich der Auftragnehmer vor, soweit sich derartige Änderungen technisch oder wirtschaftlich als notwendig oder zweckmäßig erweisen.

Voraussetzung ist, dass die Änderung gering ist, dem Auftraggeber zugemutet werden kann,

und dass andere verwendete Materialien gegenüber den in der Baubeschreibung genannten mindestens gleichwertig sind. Unter den gleichen Voraussetzungen behält sich der Auftragnehmer Änderungen, die durch behördliche Auflagen nachträglich erforderlich werden, vor.

(Stand Januar 2020)